

Parádsasvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Parádsasvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 4.§ d) valamint az 5.§-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezései szerint kell eljárni.

2. §

Parádsasvár Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

1. építményadó,
2. magánszemély kommunális adója,
3. idegenforgalmi adó,
4. iparüzési adó.

3. §

Az Önkormányzat a beszedett adó összegéről és annak felhasználásáról évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a lakosságot tájékoztatni.

II. EGYES ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

III.

1. Építményadó

4. §

Az adóköteles adótárgyak körét a Htv. 11. §-a és a 11/A.§.-a szabályozza.

5. §

Az adó alanyát a Htv. 12. §-a szabályozza.

6. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke: 1200 Ft/nm²

(3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

(4) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképp védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

a) Az adó évi mértéke: 0 Ft.

7.§

A Htv. 13.§-ában és 13/A. §-ben felsoroltakon kívül mentes az önkormányzati rendelet alapján a magánszemély tulajdonában álló lakás, lakóház és a hozzátartozó garázs és épületrész.

2. Magánszemélyek kommunális adója

8. §

Adókötelezettséget, az adótárgyak körét a Htv. 24.-25. §-a szabályozza.

9. §

Az adó alanyát a Htv. 24. §-a szabályozza.

10. §

(1) Az adó alapja az ingatlan tulajdonjoga, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog, valamint az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

(2) Az adó évi mértéke:

- | | |
|--|-----------|
| a) építményenként (lakóház, lakástulajdon, lakásbérlemény) | 11.000 Ft |
| b) telek | 11.000 Ft |

11. §

(1) Mentesek a kommunális adófizetési kötelezettség alól:

- hétvégi ház , nyaraló, üdülő
- nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész

3. Idegenforgalmi adó

12. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

13. §

Az adó alapja a 12. §-ban szabályozott adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma.

14. §

Az adó évi mértéke a 13. §-ban szabályozott adóalap után **500 Ft**/vendégéjszaka.

15. §

Adómentesség a Helyi adókról szóló 1990. évi C. 31.§-a szerint.

16. §

(1) Az Art. 46. § (8) bekezdése alapján az adóbeszedésre kötelezett által vezetendő nyilvántartásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a szálláshelyet igénybevevő személy adatait, útlevelének vagy személyigazolványának vagy forgalmi engedélyének számát
- megérkezésének és távozásának idejét;
- a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát;

- d) az adómentességre vagy adókedvezményre jogosító tartózkodás pontos jogcímét; számát
 - e) adóköteles vendégéjszakák számát,
 - f) vendég vagy képviselőjének aláírását
 - g) a beszedett idegenforgalmi adó összegét;
 - h) kibocsátott számla, kézpénzfizetési számla, nyugta sorszámát
 - i) beszedett IFA önkormányzat felé történő megfizetésének idejét
 - j) IFA havi bevallás időpontját
 - k) az idegenforgalmi adó átvállalásának tényét.
- (2) Vezetendő vendég és idegenforgalmi adónyilvántartást az önkormányzat biztosítja és hitelesíti.
- (3) Az adó beszedésére kötelezett szállásadónak az adómentességre, adókedvezményre jogosító tartózkodást igazolnia kell, ennek hiányában az adót minden esetben meg kell fizetnie. Az adómentességeket, adókedvezményeket (másolati) iratokkal (pl. személyigazolvány, útlevel, munkavállalói jogviszony-, munkáltatói igazolás, kiküldetési rendelvény, hallgatói jogviszony igazolása, diákigazolvány, nyugdíjas igazolvány, fogyatékossgot igazoló orvosi igazolás, stb.) kell igazolni. Az adó beszedésére kötelezett az (1) bekezdésben meghatározott adatok kezelésekor köteles betartani a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény személyes adatok védelmére irányuló rendelkezéseit.

4. Helyi iparűzési adó

17. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó és ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási (iparűzési) tevékenység.

18. §

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke: az adóalap 2 %-a.
- (2) A Htv. 37. § (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ideiglenes jellegű tevékenység-végzés után az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

5. Eljárási szabályok

19. §

Az adóhatóság csak az 1.000 Ft-ot meghaladó adótartozásnál kezdeményez végrehajtási eljárást.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

20. §

- (1) E rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti 8/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet a helyi adókról.

Parádsasvár, 2017. november 11.

Holló Henrik

Holló Henrik
polgármester



Kalmárné Kovács Andrea

Kalmárné Kovács Andrea
jegyző

Jelen rendelt kihirdetésre került 2017. november 23.



Kalmárné Kovács Andrea

Kalmárné Kovács Andrea
jegyző